



Due Diligence Checklist

Versie 17 augustus 2019

01.00 Eigendomsinformatie

- 01.01 Eigendomsakte
- 01.02 Erfpachtsakte
- 01.03 Erfpachtscanon (+ nota)
- 01.04 Splitsingsakte/ -vergunning/ -tekening
- 01.05 Kadastrale registratie (informatie + kaart)
- 01.06 Erfdienstbaarheden
- 01.07 Overige privaatrechtelijke beperkingen/lasten
- 01.08 Legal Due Diligence Report projectnotaris

02.00 Technische informatie

- 02.01 Bouwkundig bestek
- 02.02 Installatiebestek
- 02.03 Bouwvergunning
- 02.04 Meerjarenonderhoudsplan
- 02.05 NEN 2767
- 02.06 Funderingsonderzoek
- 02.07 Testgegevens droge brandleiding
- 02.08 Rapport blusmiddelen
- 02.09 Onderhoudsrapport brandschermen
- 02.10 Inspectiecertificaat automatische blusgasbeveiliging
- 02.11 Inspectiecertificaat brandmeldbeveiliging en ontruimingsinstallatie
- 02.12 Opleveringcertificaat Rookdetectie en Argonite blussturing
- 02.13 Certificaat Bliksembeveiliging
- 02.14 Inspectierapport Bliksemafleiderinstallatie
- 02.15 Controle noodverlichting
- 02.16 Lift-/roltrap-/glazenwasinstallatie-keuring
- 02.17 Certificaat Liftinstituut
- 02.18 Certificaat gevelinstallatie
- 02.19 NEN 3410
- 02.20 Keuring certificaat materieel
- 02.21 Keuring ladders en trappen
- 02.22 Tekening i.v.m. antenneopstelling

02.23 Onderhoudscontracten

03.00 Tekeningen

03.01 Bouwkundige tekeningen + revisie

03.02 Installatietechnische tekeningen

03.03 Werktuigbouwkundige tekeningen

03.04 Meetcertificaat NEN2580 (VVO & BVO per verdieping)

04.00 Milieu en duurzaamheid

04.01 Bodemrapportage op basis van boringen

04.02 Inspectierapport ondergrondse tanks

04.03 Asbestrapportage (type A)

04.04 Asbestrapportage (type B)

04.05 Legionella-inventarisatie

04.06 Energie Prestatie Certificaat

04.07 Duurzaamheidscertificaten (BREEAM/LEED)

04.08 Milieuvergunning

05.00 Bestemming en gebruik

05.01 Bestemmingsplan

05.02 Parkeerratio/ -vergunning

05.03 Aangevraagde/verleende bouwvergunning(en)

05.04 Overige publiekrechtelijke lasten/beperkingen

05.05 Gebruiksvergunning / gebruiksmelding

06.00 Huurovereenkomsten

06.01 Huurovereenkomst

06.02 Allonges

06.03 Laatste huurnota

06.04 Indexeringsbrief

06.05 Laatste servicekostenafrekening

07.00 Verzekeringen

07.01 Verzekeringspolis

07.02 Verzekeringsnota

08.00 Zakelijke lasten

- 08.01 OZB (+ nota)
- 08.02 OZB bezwaarschrift en taxatierapport
- 08.03 Waterschapslasten (+ nota)
- 08.04 Rioolrecht (+ nota)
- 08.05 Baatbelasting (+ nota)

09.00 Exploitatiekosten

- 09.01

10.00 Herontwikkeling

- 10.01

11.00 Koopovereenkomst

- 01.09 Concept koopovereenkomst

12.00 Foto's

- 12.01 Foto's exterieur
- 12.02 Foto's interieur
- 12.03 Luchtfoto's

13.00 Overig

- 13.01 Eventuele rechtsgedingen